



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 767
din 17 decembrie 2025

privind majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea situată în Județul Arad,
Municipiul Arad, str. ACADEMIA TEOLOGICA, nr. 4 începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 110342.51/10.12.2025,

Ținând seama de art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Titlului IX- pct. 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 1 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând art. 36 alin. (1) lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, art. 655 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 30 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere fișa de evaluare a stării tehnice/de fapt nr. 42179/1/08.05.2025 a clădirii situată în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ACADEMIA TEOLOGICA, nr. 4, somația nr. 42290/1/08.05.2025 și nota de constatare nr. 108553/1/05.12.2025, acte emise de Comisia pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor,

Ținând seama de adresa Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirilor/terenurilor neîngrijite nr. 109099/08.12.2025, înregistrată la Direcția Venituri sub nr. 705406/09.12.2025,

Având în vedere raportul comun al Serviciului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, al Comisiei pentru identificarea, evaluarea și stabilirea stării tehnice de fapt a clădirii și al Arhitectului – Șef, înregistrat cu nr. 110345.51/10.12.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 4 abțineri (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c), alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pentru clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ACADEMIA TEOLOGICA, nr. 4, începând cu data de 01.01.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitul pe clădiri nu va fi majorat dacă proprietarii acestora dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării clădirii și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor, până cel târziu la data de 31.12.2025.

Art. 2 Clădirea/clădirile situată(e) în Județul Arad, Municipiul Arad, str. ACADEMIA TEOLOGICA, nr. 4 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, potrivit criteriilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Arad, precum și tuturor celor interesați în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU